قطعات پیشنهادی مزایده نوبت دوم سال ۱۴۰۵

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	محل	وضعیت سند دارد/ندارد	ضوابط احداث	توضیحات / شماره و تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و...
۱	T۱۳	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۳	تجاری	۱۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۲	T۱۴	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۳	تجاری	۱۰۰	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۳	T۱۵	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۳	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۴	T۱۶	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۳	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۵	T۱۷	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۲۴	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۶	T۱۸	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۲۴	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۷	T۱۹	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۲۴	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۸	T۲۰	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۲۴	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۹	T۲۱	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۵	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۱۰	T۲۲	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۵	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۱	T۲۳	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۵	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۱۲	T۲۴	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۵	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۳	T۲۵	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۶	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۱۴	T۲۶	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۶	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۵	T۲۷	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۶	تجاری	۱۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۱۶	T۲۸	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۶۶	تجاری	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگانM۶	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۷	T۲۹	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۳	تجاری	۱۲۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۱۸	T۳۰	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۳	تجاری	۱۲۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۹	T۳۱	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۳	تجاری	۱۲۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۲۰	T۳۲	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۳	تجاری	۱۲۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۲۱	T۳۳	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۴	تجاری	۱۲۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۲۲	T۳۴	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۴	تجاری	۱۲۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۲۳	T۳۵	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۴	تجاری	۱۲۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۲۴	T۳۶	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۴	تجاری	۱۲۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۲۵	T۳۷	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۵	تجاری	۱۲۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۲۶	T۳۸	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۵	تجاری	۱۲۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۲۷	T۳۹	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۵	تجاری	۱۲۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
۲۸	T۴۰	قسمتی از ۳۵/۳۲۷۸/۳۴۷۵	تجاری	۱۲۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کوی زنگان M۵	سند تک برگ در دست اقدام	سطح احداث ۱۰۰ درصد - تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد به صورت همکف انباری - طبقه اول تجاری و دوم تجاری - از مسیر اصلی (معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های M۵) طبقه همکف انباری و امکان احداث تجاری (۲۴ متری) طبق طرح تفصیلی با ارتفاع ۳ متر - طبقه اول تجاری به ارتفاع ۵.۲ متر که کف آن همسطح با صحن پیاده راه می باشد - طبقه دوم تجاری به ارتفاع ۳.۲ متر - دسترسی راه پله از سمت پیاده راه مجاز نمی باشد و می بایست جانمایی آن از سمت معبر ۱۰ متری باشد - ایجاد کنسول به صحن پیاده راه طبق ضوابط طرح تفیصیلی مجاز می باشد - قطعات الزامی به تامین پارکینگ در تئده ساختمانی را ندارند. - بین بر و کف تجریها و صحن پیاده راه از سمت معبر ۱۰ متری مجاور بلوک های ساختمانی M۶ خواهد بود (معبر ضلع شرقی پیاده راه) - دسترسی به صورت پیاده به صحن پیاده راه از معبر ضلع غربی مجاور بلوک های M۵ با اجرای پله و رمپ در راستای مناسب سازی محیط اقدام می گردد (با توجه به اختلاف ارتفاع موجود معبر ضلع غربی با صحن پیاده راه) - در راستای اجرای محور پیاده کوی زنگان - در زمان صدور دستور نقشه و تهیه طرح برای قطعات تفکیکی تجاری محور پیاده راه می بایست واحد کنترل کننده نقشه نسبت به رعایت طرح (پیکره و توده) مصوب پیاده راه که توسط اداره کل راه و شهرسازی تهیه شده است اقدام نمایید.	مطابق ابلاغ صورتجلسه بند ۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ کمیسیون ماده ۵ شهر زنجان در خصوص درخواست اداره راه و شهرسازی در پیاده راه کوی زنگان به شماره ۸۵/۲۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰